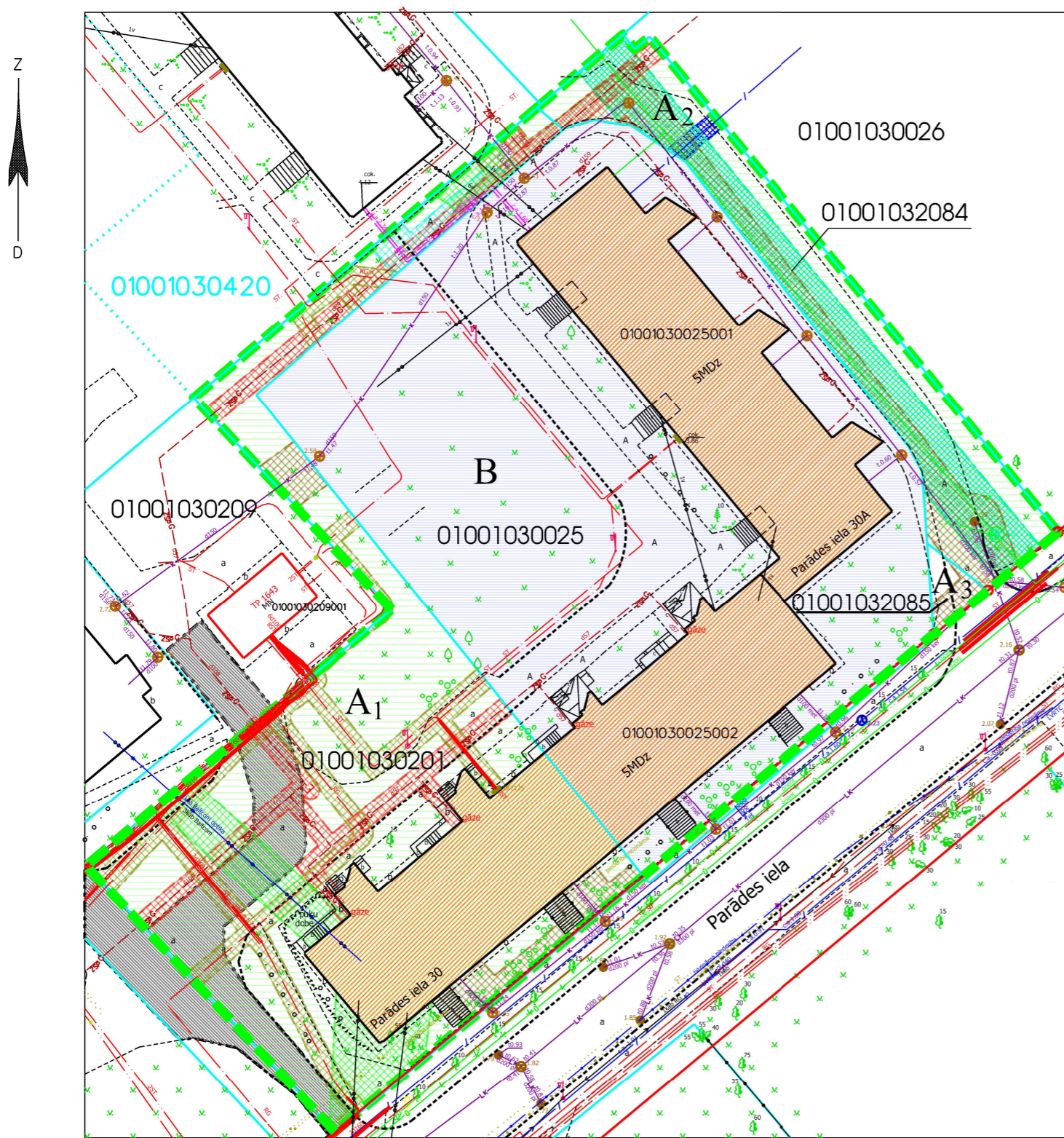


DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PARĀDES IELĀ 30 UN PARĀDES IELĀ 30A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01001032084, 01001032085 UN 01001030201 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	22.06.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	15.06.2023.	Ernests Saulītis

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030209 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001030018 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001030025002 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamās mājas Parādes ielā 30, Rīgā (būves kad.apz. 01001030025002) un Parādes ielā 30A, Rīgā (būves kad.apz. 01001030025001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030071 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.25729. Dzīvojamās mājas sadalītas 98 dzīvokļu īpašumos (Parādes iela 30 - 56 dzīvokļi, Parādes iela 30A - 42 dzīvokļi).
- Dzīvojamām mājām Parādes ielā 30, Rīgā, un Parādes ielā 30A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6121 kv.m. Apbūves intensitāte: 134% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 51% (atļautais min. 40%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
- A<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030201 daļa, platība ~ 2109 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000037378 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Zemes vienības daļa nododama privatizācijai dzīvojamo māju Parādes ielā 30, Rīgā un Parādes ielā 30A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pēc zemes vienības sadalīšanas.
- A<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032084, platība - 551 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000085732 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Zemes vienība nododama privatizācijai dzīvojamo māju Parādes ielā 30, Rīgā un Parādes ielā 30A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- A<sub>3</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032085, platība - 31 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000085730 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Zemes vienība nododama privatizācijai dzīvojamo māju Parādes ielā 30, Rīgā un Parādes ielā 30A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamo māju Parādes ielā 30, Rīgā un Parādes ielā 30A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~3430 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030025 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11951. Īpašnieks - fiziska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
  - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
  - aizsargjoslā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli;
  - aizsargjoslā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli;
  - starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 kilometru sektorā.

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PARĀDES IELĀ 30 UN PARĀDES IELĀ 30A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01001032084, 01001032085 UN 01001030201 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:600
				Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				e-paraksts	U.Mežulis	20.06.2023.
				LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		